

## KORRASHOIU TEENUSTE KIRJELDUS JA HINNAKIRI

kehtiv kuni 31.12.2024

### 1. Mõisted

**Teenus** – kinnisasja korrashoiu teenus kirjeldatud mahus ja ulatuses.

**Eritööd** – kinnisasja korrashoiuga seotud tööd ja teenused, mille spetsiifikast tulenevalt määratakse töö maht ja hind vastavalt tellimusele eraldi. Eritööde kohta esitab teenusepakkuja Tellijale hinnapakumise koos vajalike tööde kirjeldusega ja tööde teostamise orienteeruva ajagraafikuga.

**Teenuse osutamise tähtajad** - pooled lepivad kokku tellitavate tööde algus ja lõpp kuupäeva.

**Teenuse maksumus** – tasu teenuse osutamise eest. Teenuse maksumus ei sisalda teenuse osutamise käigus Tellija poolt asendatavate või paigaldatavate või juurde tellitavate tööde ja asjade maksumust. Teenuse maksumus ei sisalda ekspertiiside kulusid, avarii- ja ohuolukordade likvideerimise maksumust välja arvatud juhul, kui avarii- või ohuolukorra põhjustas Teenuseosutaja enda tegevus või tegevusetus.

**Tasumise kord** – teenuse ja eritööde eest toimub tasumine Teenusepakkuja väljastatud arve alusel vastavalt teenuse hinnakirjale või eritöödele koostatud hinnapakumisele. Teenuse või eritööde maksumuses mittedisalduvate kulutuste eest (Tellija poolt asendatavad või paigaldatavad või juurde tellitavad tööd ja asjad) tasub Tellija vastavalt lisatööde hinnapakumisele või kokkuleppel vastavalt tegeliku kulu suurusele.

### 2. Teenuste, eritööde kirjeldus ja hinnakiri

Teenuste ja eritööde kirjeldus	Sagedus	Teenuse maksumus, EUR km-ta
Seinte, põrandakatete, lagede visuaalne kontrollimine ja vajadusel väikeremondi (sh uuendamine, parandamine) või viimistlustööde teostamine	Vajaduse põhiselt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinnapakumise alusel peale tööde fikseerimist (sealhulgas töö aeg ja materjalid); või</li> <li>Kokkuleppel tunnihinna alusel 35 EUR/tund (täistunni arvestusega), lisanduvad materjalikulud</li> </ul>
Kontori sisustuse, mööbli (v.a sisseehtitatud mööbli) väikeremondi teostamine, kokkupanemine, paigaldamine	Vajaduse põhiselt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinnapakumise alusel peale tööde fikseerimist (sealhulgas töö aeg ja materjalid); või</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kokkuleppel tunnihinna alusel 35 EUR/tund (täistunni arvestusega), lisanduvad materjalikulud</li> </ul>
Siseuste reguleerimine, lukkude vahetus ja muud parandustööd	Vajaduse põhiselt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinnapakkumise alusel peale tööde fikseerimist (sealhulgas töö aeg ja materjalid);</li> <li>või</li> <li>Kokkuleppel tunnihinna alusel 35 EUR/tund (täistunni arvestusega), lisanduvad materjalikulud</li> </ul>
Muude pisiremondi ja hooldustööde teostamine või organiseerimine	Vajaduse põhiselt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinnapakkumise alusel peale tööde fikseerimist (sealhulgas töö aeg ja materjalid);</li> <li>või</li> <li>Kokkuleppel tunnihinna alusel 35 EUR/tund (täistunni arvestusega), lisanduvad materjalikulud</li> </ul>
Kraanide-, segistite-, dušside-, wc-pottide ja kraanikausside korrasoleku kontrollimine ja vajadusel väikeremondi teostamine, paigaldus või välja vahetamine	Vajaduse põhiselt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinnapakkumise alusel peale tööde fikseerimist (sealhulgas töö aeg ja materjalid);</li> </ul>
Kolimisteenuse osutamine või korraldamine	Vajaduse põhiselt	Hinnapakkumise alusel (kolimise mahust ja distantist lähtudes);
Lokaalsete ummistuste likvideerimine, vajadusel suuremate ummistuste kõrvaldamise korraldamine.	Vajaduse põhiselt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kokkuleppel tunnihinna alusel 35 EUR/tund (täistunni arvestusega), lisanduvad materjalikulud</li> </ul>
Vajadusel ventilatsiooni – ja muude tehnosüsteemide hooldamise ja parandamise korraldamine (väljast tellimine)	Vajaduse põhiselt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kokkuleppel tunnihinna alusel 35 EUR/tund (täistunni arvestusega), lisanduvad materjalikulud</li> </ul>
Muude tellija poolt antud ja teenusepakujaga kooskõlastatud mõistlike ülesannete täitmine vastavalt vajadusele	Kokkuleppel	

-----  
 Juri Bragin  
 Remmiks OÜ  
 Tegevjuht