

LEPING nr 1.1-9/24/7-1

(vastavalt digitaallkirjastamise kuupäevale)

Riigi Infosüsteemi Amet (edaspidi tellija), registrikood 70006317, asukoht Pärnu mnt 139a, 15169 Tallinn, keda esindab seaduse ja põhimääruse alusel peadirektor Joonas Heiter ja

Remmiks OÜ (edaspidi täitja), registrikood 16386355, asukoht Tuulemaa tn 15-12, 10312 Tallinn, keda esindab seaduse ja põhikirja alusel Juri Bragin; edaspidi ka pool või pooled, sõlmisid käesoleva raamlepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Lepingu sõlmimise alus ja ese

- 1.1 Leping sõlmitakse väikeostu „Kinnisasja korrashoiu teenus“ hinnapäringule ja täitja poolt esitatud pakkumusele.
- 1.2 Lepingu esemeks on raamlepingu lisas „Korrashoiu teenuste kirjeldus ja hinnakiri“ punktis 2 kirjeldatud teenuste ja eritööde teostamine vajaduse põhiselt vajalikus mahus ja ulatuses (edaspidi teenused / või tööd) tellimine lepingus sätestatud tingimustel ja korras. Alltöövõtjate kasutamise korral jäävad lepingu nõuetekohase täitmise eest tellija ees vastutavaks täitja.
- 1.3 Lepingu lahutamatuks osadeks on hinnapäring, täitja pakkumus, tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid (edaspidi akt), pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.

2. Lepingu eeldatav maksumus/maht ja maksmise kord

- 2.1 Lepingu eeldatav kogumaksumus on kuni 9999 (üheksa tuhat üheksasada üheksakümmend üheksa) eurot (edaspidi lepingu maksumus), millele lisandub käibemaks. Nimetatud maksumus on eeldatav ning tellija ei ole kohustatud täitjalt tellima teenuseid või töid kogumaksumuse summas.
 - 2.1.1 Ühe töötunni maksumus on maksimaalselt 35 (kolmkümmend viis) eurot, millele lisandub käibemaks. Täitja pakub teenuseid hinnapakumise alusel peale tööde fikseerimist või kokkuleppel tunnihinna alusel.
- 2.2 Täitja esitab arve tellijale e-arvena.
- 2.3 Vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 7¹ on e-arve operaatoriks masintöödeldava algdokumendi käitlemise teenuse pakkuja, kelle kohta on tehtud märge tellija andmetes juriidiliste isikute kohta peetavas riiklikus registris.
- 2.4 E-arve saatmise võimalused on:
 - 2.4.1 kui täitja on e-arvete operaatori klient, tuleb e-arve edastada oma e-arvete operaatorile, kelle kaudu see jõuab tellijani;
 - 2.4.2 e-arvet on võimalik saata tasuta tellijale, kasutades e-arveldaja infosüsteemi (<http://www.rik.ee/et/e-arveldaja>). Selleks on vaja avada e-arveldaja infosüsteemis kasutaja konto ja sisestada konkreetne tellijale suunatud müügiarve sellesse infosüsteemi tellija e-arvete operaatorile edastamiseks;
 - 2.4.3 kuni viis (5) e-arvet kuus võib saata tasuta ka arved.ee infosüsteemi kaudu (<https://www.arved.ee>). Selleks on vaja avada arved.ee infosüsteemis kasutaja konto ja sisestada konkreetne tellijale suunatud müügiarve sellesse infosüsteemi tellija e-arvete operaatorile edastamiseks.

- 2.5 Taitja poolt esitatav arve peab selgelt ja üheselt viitama lepingule, sisaldama makse teostamiseks vajalikke andmeid, tellija kontaktisiku nime ning vastama käibemaksuseaduse nõuetele. Käesolevas punktis esitatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele.
- 2.6 Arve maksetähtaeg on 14 (neliteist) kalendripäeva.

3. Lepingu täitmine ja tellimine

- 3.1 Tellija tellib lepingu alusel teenuseid või töid vastavalt vajadusele kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis e-posti teel.
- 3.2 Lepingu eseme tellimiseks esitab tellija kontaktisik taitja kontaktisikule e-posti teel tellimuse koos töödeks kogu vajaliku infoga. Pakkumus aktsepteeritakse eduka pakkumusena, kui see vastab tellimuses kehtestatud tingimustele ja selles pakutud hind ei ületa lepingu punktis 2.1.1 toodud maksumust.
- 3.3 Tellimuse kättesaamisest teavitab taitja tellijat hiljemalt 3 tööpäeva jooksul tellija kontaktisiku e-posti aadressil.

4. Tööde üleandmine ja vastuvõtmine

- 4.1 Tööd antakse üle pakkumuses sätestatud tähtaja Taitja esitab tellijale arve pärast tööde vastuvõtmist, aluseks tellija poolt vastuvõetud töö ja tööle kulunud töötundide arv ning tellimuses toodud 1 (ühe) töötunni maksumus.
- 4.2 Kui tellija tuvastab taitja poolt teostatud töödes puudusi, võib ta tööde vastuvõtmisest keelduda või võtta vastu vaid nõuetekohaselt teostatud tööd. Vastuvõtmisest keeldumisel esitab tellija taitjale tööde mittevastavuse kohta kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teate, kirjeldades selles ära töödes esinevad puudused ja määrares puuduste kõrvaldamiseks mõistliku tähtaja.
 - 4.2.1. Juhul, kui taitja ei kõrvalda töödes esinevaid puudusi tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul, loetakse, et taitja on lepingut oluliselt rikkunud.
 - 4.2.2. Juhul, kui taitja ei kõrvalda puudusi põhjusel, et pooled ei jõua tehtud tööde kvaliteedi või lepingule vastavuse osas kokkuleppele, siis kaasatakse sõltumatu ekspert. Eksperti otsus on pooltele täitmiseks kohustuslik. Eksperti kaasamise kulud tasub süüdiolenev pool.
- 4.3 Tellijal on õigus tööde teostamise käigus kontrollida taitja poolt teostatavate tööde kvaliteeti, tellimusest ja lepingu tingimustest kinnipidamist.
- 4.4 Mittekvaliteetsete tööde või tellimusele või lepingule mittevastavate tööde avastamisel informeerib tellija koheselt taitjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 4.5 Taitjal on kohustus viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitada tellijat probleemidest, mis segavad tellimuses toodud tööde teostamist ja tähtaegadest kinnipidamist ning õigus esitada tellija kontaktisikule ettepanekuid tööde ja tähtaegade muutmiseks.

5. Poolte vastutus ja vääramatu jõud

- 5.1 Pooled vastutavad sõlmitava lepingu tingimuste rikkumise eest maksimaalselt lepingu kogumaksumuse ulatuses.
- 5.2 Lepinguliste kohustuste rikkumise eest võib tellija taitjalt sisse nõuda leppetrahvi või pidada leppetrahvi kinni taitjale makstavast summast, mis aga ei välista muude õiguskaitsevahendite kasutamist, mh nõuda kahju hüvitamist.
- 5.3 Tööde teostamise kokkulepitud ajakavast kõrvalekaldumise korral pole taitjal õigust nõuda kahjude korvamist, kui see on taitja nõuetekohase tegevusega välditav ja kahjud ei ole tekkinud tellija otsesel süül.
- 5.4 Kui taitja viivituse põhjustab tellija, on taitjal õigus nõuda mõistlikku ajapikendust ja põhjendatud lisakulude hüvitamist. Taitja peab tellijat viivitusest ning sellest tulenevatest tagajärgedest koheselt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.

- 5.5 Tellija peatab täitjale lepingujärgsete summade maksmise kas osaliselt või täielikult, kui:
- 5.5.1 täitja ei täida tellimust või lepingut;
 - 5.5.2 tööde teostamise käigus avastatakse puudusi või muid täitja poolseid kohustuste rikkumisi;
 - 5.5.3 täitja tellimuse või lepingujärgsete kohustuste õigeaegset ja korrektset täitmist segab asjaolu, mille eest vastutab täitja.
- 5.6 Täitja võib peatada tööde teostamise kas osaliselt või täielikult, kui:
- 5.6.1 tellija ei täida lepingut;
 - 5.6.2 tellija ei tasu tellimuse või lepingujärgset maksumust õigeaegselt;
 - 5.6.3 täitja tellimuse või lepingujärgsete kohustuste õigeaegset ja korrektset täitmist segab asjaolu, mille eest vastutab tellija.
- 5.7 Tööde teostamisel sh vigade kõrvaldamisel tekkivate täitja ja tellija vaheliste erimeelsuste lahendamisel lähtutakse eelkõige tööde eesmärkidest tellija seisukohalt. Kui täitja ei nõustu tellija seisukohaga, lasub tellija seisukoha mitesobivuse tõendamise kohustus täitjal.
- 5.8 Kui tellija keeldub või hoiab kõrvale nõuetekohaselt teostatud tööde eest tasumisest, on täitjal õigus nõuda viivist 0,2% (null koma kaks protsenti) päevas tasumata summalt, kuid mitte rohkem kui 20% (kakskümmend protsenti) vastuvõtmisest keeldutud tööde maksumusest.
- 5.9 Kui tellija keeldub või hoiab kõrvale nõuetekohaselt teostatud tööde eest tasumisest üle 30 (kolmekümne) päeva, on täitjal õigus leping üles öelda.
- 5.10 Kui täitja ei teosta töid, ei anna töid tellijale üle või ei kõrvalda vigu kokkulepitud ajal ja tingimustel, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,2% (null koma kaks protsenti) päevas teostamata või üleandmata tööde maksumusest, kuid kokku mitte rohkem kui 20% (kakskümmend protsenti) teostamata tööde hinnast. Tellijal on õigus tööde eest tasumisel vähendada täitjale makstava tasu suurust leppetrahvi summa võrra.
- 5.11 Aja eest, mil täitja teeb töödes parandusi tulenevalt tellija poolt tuvastatud puudustest, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,2% (null koma kaks protsenti) lepingu kohaselt täitjale makstavast tasust iga vigade kõrvaldamisega kaasneva kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 20% (kakskümmend protsenti) täitjale makstavast tasust. Tellijal on õigus tööde eest tasumisel vähendada täitjale makstava tasu suurust leppetrahvi summa võrra.
- 5.12 Kui täitja ei kõrvalda garantiiajal avastatud vigu punktis 6 kokkulepitud aja jooksul, on tellijal õigus rakendada leppetrahvi 0,2% (null koma kaks protsenti) päevas iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 20% (kakskümmend protsenti) täitjale makstavast tasust.
- 5.13 Tööde tähtjaks esitamata jätmisel täitja poolt on tellijal õigus nõuda lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmisega tekitatud kahju hüvitamist.
- 5.14 Kui pool ei täida lepingu punktides 6 ja/või 7 sätestatud kohustust, on poolel õigus nõuda teiselt poolelt leppetrahvi kuni 500 (viissada) eurot iga vastava juhtumi korral.
- 5.15 Pooled peavad esitama lepingust tuleneva leppetrahvi nõude kohustusi rikkunud poolele mõistliku aja jooksul kuid mitte hiljem kui 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil poolel tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.
- 5.16 Lepingust ja tellimusest tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu ja tellimuse rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematuid olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmuseid, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnistavad vääramatu jõuna.

6. Garantii

- 6.1 Täitja vastutab tööde teostamise kvaliteedi eest ja kõrvaldab 3 (kolme) kuulise garantiiperioodi jooksul ilmnevad vead omal kulul, välja arvatud juhul, kui puuduste tekkimise eest vastutab tellija.

- 6.2 Garantiiperiood algab tööde vastuvõtmisest tellija poolt.
- 6.3 Garantii alusel teostatud töödele kehtib 3 (kolme) kuuline garantiiperiood.
- 6.4 Garantii hõlmab kõiki garantii tähtaja jooksul ilmnunud tööde puudusi ja hankelepingu tingimustele mittevastavusi, sealhulgas on täitja kohustatud uuendama või asendama kõik esinenud vigade või puudustega dokumendid.
- 7. Konfidentsiaalsus ja isikuandmete töötlemine**
- 7.1 Täitja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on tellijal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 7.2 Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid tellija eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele, teistele käsundisaja ülemaailmsesse võrgustikku kuuluvale juriidilisele isikule või seltsingutele, allhankijatele või teenusepakkujatele, kes on seotud konfidentsiaalsuskohustusega, ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama.
- 7.3 Täitja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 7.4 Täitja kohustub tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid käesolevas lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist
- 8. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine**
- 8.1 Leping jõustub hetkel, mil pooled on lepingu allkirjastanud ning kehtib 1 (üks) aasta või kuni punktis 2.1 sätestatud lepingu maksumuse täitumiseni.
- 8.2 Poolte kokkuleppel on võimalik lepingut ühekordselt pikendada kuni 1 (üks) aasta, arvestades, et lepingu kogumaksumuse ei ole täitunud.
- 8.3 Tellija võib lepingu mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, teatades täitjale sellest 30 (kolmkümmend) kalendripäeva ette ning sellisel juhul on täitjal õigus nõuda tasu vaid lepingu ülesütlemise hetkeks faktiliselt tehtud tööde eest.
- 8.3.1 Juhul kui, täitja on lepingut rikkunud vähemalt 2 korda ja rikkumine on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis fikseeritud, võib tellija lepingu ennetähtaegselt üles öelda, teatades täitjale sellest 14 (neljateistkümne) kalendripäeva ette ning sellisel juhul on täitjal õigus nõuda tasu vaid lepingu ülesütlemise hetkeks faktiliselt tehtud tööde eest.
- 8.4 Täitjal on õigus lõpetada leping või tellimus ennetähtaegselt, teatades sellest tellijale kirjalikult ette vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, kui tellija keeldub nõuetekohaselt valmistatud tööde eest tasu maksmisest ning sellisel juhul on täitjal õigus nõuda tasu vaid lepingu või tellimuse ülesütlemise hetkeks faktiliselt tehtud tööde eest.
- 8.5 Täitja ei tohi lepingust ega tellimusest tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 8.6 Lepingu tingimusi võib muuta ainult mõlemapoolselt allkirjastatud lepingu lisana.
- 9. Kontaktisikud**
- 9.1 Tellimuses kirjeldatud tööd peavad teostama täitja poolt pakkumuses esitatud isikud. Alltöövõtjate kasutamise korral esitab täitja tellija lepingu kontaktisikule teenuse osutajate nimesid ja sünniajad. Täitja teostab vajadusel 3 (kolme) tööpäeva jooksul esitatud teenuse osutajate kohta taustakontrolli.

- 9.2 Pooltevahelise koostöö korraldamise eest vastutavad poolte kontaktisikud:
- 9.2.1 tellija kontaktisik on Gerli Vetema-Rungi, e-post: gerli.vetema-rungi@ria.ee, tel +372 5836 9099;
- 9.2.2 täitja kontaktisik on Juri Bragin, e-post: info@remmiks.ee, tel +372 5199 3677;
- 9.3 Kõik teated, millel ei ole õiguslikku tagajärge, võivad olla esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning peavad olema adresseeritud lepingus sätestatud kontaktisikutele. Kõik pretensioonid peavad olema esitatud kirjalikus vormis.
- 9.4 Kontaktisikute muutumisel tuleb sellest viivitamatult teist poolt teavitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Nimetatud teade lisatakse lepingu juurde ning ei käsitleta lepingu muutmisena.

10. Lõppsätted

- 10.1 Pooled juhinduvad lepingu ja tellimuse täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatut.
- 10.2 Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust..
- 10.3 Täitja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 10.4 Käesoleva lepingu täitmisel tekkivad vaidlused ja lahkarvamused lahendavad pooled läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.
- 10.5 Leping on allkirjastatud digitaalselt.

11. Lisad

Remmiks OÜ pakkumus „Korrashoiu teenuste kirjeldus ja hinnakiri“